

Số: 675 /TB-CTHADS

Đắk Lắk, ngày 12 tháng 4 năm 2022

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 52/2020/HS-ST ngày 17/7/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk và Bản án số 113/2021/HIS-PT ngày 27/01/2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng;

Căn cứ Điều 4 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 108/QĐ-CTHADS ngày 15/12/2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 11/QĐ-CTHADS ngày 15/3/2022 và Quyết định số 14/QĐ-CTHADS ngày 15/3/2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản có trụ sở trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk, để ký hợp đồng đấu giá các tài sản đã kê biên và thẩm định giá để thi hành án, cụ thể như sau:

#### 1. Tài sản ký hợp đồng đấu giá

Tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Văn Công Anh, địa chỉ: Thôn Tân Lập 6, xã Pong Drang, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk, gồm:

1.1. Quyền sử dụng thửa đất số 424, tờ bản đồ số 08, diện tích 642 m<sup>2</sup> trong đó có 100 m<sup>2</sup> đất ở đô thị và 542 m<sup>2</sup> đất cây lâu năm tại tổ dân phố 2, phường Đoàn Kết, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 209148 do Ủy ban nhân dân thị xã Buôn Hồ cấp ngày 24/6/2011 cho bà Nguyễn Thị Lệ Thu, chỉnh lý biến động sang cho ông Văn Công Anh ngày 10/01/2012. Giá thẩm định là 634.484.000 đồng.

Tài sản trên đất gồm cây trồng trên đất: Giá thẩm định là 6.424.000 đồng.

Tổng giá trị tài sản thẩm định giá là: **640.908.000 đồng** (Sáu trăm bốn mươi triệu chín trăm linh tám nghìn đồng).

1.2. Quyền sử dụng thửa đất số 171, tờ bản đồ số 5, tại thôn 9A, xã Pong Drang, Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 849207 do Ủy ban nhân dân huyện Krông Búk cấp ngày 23/02/2012 cho ông Văn Công Anh (nay là thửa đất số 1, tờ bản đồ số 66, diện tích 1.985,2 m<sup>2</sup> trong đó có 400 m<sup>2</sup> đất ở và 1.585,2 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm tại thôn 9A, xã Pong Drang, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CY

156124 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 22/01/2021 cho ông Văn Công Anh). Giá thẩm định là 2.042.089.000 đồng.

Tài sản trên đất gồm công trình và cây trồng trên đất: Giá thẩm định là 80.645.000 đồng.

Tổng giá trị tài sản thẩm định giá là: **2.122.734.000 đồng** (Hai tỷ một trăm hai mươi hai triệu bảy trăm ba mươi bốn nghìn đồng).

## **2. Hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.

- Hồ sơ năng lực của tổ chức (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu v.v... và các tài liệu khác có liên quan).

Tổ chức đấu giá cung cấp bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

## **3. Tiêu chí của Tổ chức đấu giá tài sản**

Tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí quy định tại Điều 3 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

## **4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ**

- Thời gian: Từ 08 giờ 30 phút ngày 22/4/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 26/4/2022 (trong thời hạn 03 ngày làm việc).

- Địa điểm: Nộp trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: Số 04 đường Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Vậy, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk thông báo để các tổ chức đấu giá có trụ sở trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk được biết./.

### **Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Công TTĐT quốc gia về đấu giá;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Minh Tuấn**